

PATVIRTINTA

Viešosios įstaigos Joniškio ligoninės  
direktoriaus 2021 m. lapkričio 29 d.  
įsakymu Nr. V-175

**NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ PAŠVITINIO G. 21, JONIŠKYJE, VIEŠO  
NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

1. Vadovaudamasi Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T-215 „Dėl leidimo viešajai įstaigai Joniškio ligoninei nuomoti patalpas“ VšĮ Joniškio ligoninė, kodas 157659081, Pašvitinio g. 21, skelbia negyvenamųjų patalpų, esančių Joniškyje, Pašvitinio g. 21 (registro Nr. 44/2054767, pastatas pažymėtas plane 1D5p, unikalus Nr. 4797-0002-1013, bendras plotas 22,63 kv.m. patalpų indeksai 1-67 (11,37 kv.m.);1-68 (11,26 kv.m.)), viešą nuomos konkursą.

2. Turto viešas nuomos konkursas (toliau – Konkursas) organizuojamas vadovaujantis Joniškio rajono savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu, patvirtintu Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T-264 „Joniškio rajono savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 25 d. sprendimo Nr. T-130 redakcija).

3. Konkursą vykdo VšĮ Joniškio ligoninės direktoriaus 2021 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. V-171 „Dėl Laikinosios turto nuomos konkurso komisijos sudarymo“ sudaryta Negyvenamųjų patalpų, esančių Pašvitinio g. 21, Joniškyje, viešo nuomos konkurso komisija (toliau – komisija).

4. Turto naudojimo paskirtis – maitinimo paslaugų teikimo veiklai. Turto subnuoma negalima.

5. Nuomininkas įsipareigoja savo lėšomis pritaikyti nuomojamas patalpas maitinimo veiklai: atlikti patalpų remontą ir kitus darbus, susijusius su maitinimo veikla, užtikrinti jam suteiktų patalpų atitikimą teisės aktuose numatytiems reikalavimams, susijusiems su maitinimo paslaugų teikimu, įskaitant epidemiologinę saugą, reikalingą technologinę įrangą ir įrengimus, jų priežiūrą ir pan.

6. Pradinis turto nuompinigių dydis – 1,00 Eur be PVM per mėnesį už vieną kvadratinį metrą (22,63 Eur per mėnesį už 22,63 kv. m bendro ploto patalpas). Į šią sumą neįskaityti: komunaliniai mokesčiai, patalpų draudimo, apsaugos ir kiti mokėjimai, susiję su turto aptarnavimu.

7. Nuompinigių mokėjimo tvarka – Nuomininkas turės sumokėti nuompinigių kas mėnesį, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jei tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą. Nuomininkui nustatytu laiku nesumokėjus nuompinigių yra skaičiuojami 0,05 proc. dydžio delspinigiai nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

8. Turto nuomos terminas – 2 metai nuo nuomos sutarties pasirašymo dienos.

9. Konkurso dalyvio pradinis įnašas, kurio dydis yra lygus 3 mėnesių pradinio turto nuompinigių dydžio sumai – 67,89 Eur (žodžiais) turi būti sumokėtas į VšĮ Joniškio ligoninės atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT83 4010 0404 0009 1393, bankas Luminor bank. Pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki registruojantis Konkurso dalyviu.

10. Komisijos posėdžio, kuriame bus plėšiami Konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, vieta – VšĮ Joniškio ligoninė, Pašvitinio g. 21, Joniškis (III a., posėdžių salė.). Posėdis įvyks 2021 m. gruodžio 21 d. 10.00 val. Šiame posėdyje gali dalyvauti visi pasiūlymus pateikę Konkurso dalyviai arba jų tinkamai, įstatymų nustatyta tvarka, įgalioti atstovai.

11. Dėl papildomos informacijos apie Konkurso sąlygas ir turtą kreiptis į VšĮ Joniškio ligoninės ūkio skyriaus vedėją Stanislovą Kvasovą (ūkio sk. vedėjo kab. I a., tel. 8 698 29078, el. p. ukioskyrius@joniskioligonine.lt.) Turto apžiūra vyks 2021 m. gruodžio 8-9 d. 13–16 val. (apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto).

12. Konkurso dalyvių registravimas vykdomas (vokai su paraiškomis priimami) darbo dienomis nuo 2021 m. gruodžio 15 d. iki 2021 m. gruodžio 21 d. 9.00 val., adresu: Pašvitinio g. 21, Joniškis, LT -84152, Viešųjų pirkimų specialistės kab. III a. administracija, tel. 8 684 89441

13. Fiziniai asmenys ir juridiniai asmenys, norintys dalyvauti Konkurse arba jų įgalioti atstovai Konkurso sąlygose nurodytu adresu ir laiku pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: Konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas skelbiamas pavadinimas ir adresas bei nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

12.1. paraiška, kurioje nurodoma:

12.1.1. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims), arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

12.1.2. siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

12.1.3. paaiškinimas, kokiam tikslui Konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

12.1.4. sąskaita, į kurią pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

12.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui Konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo.

13. Paraiška turi būti pasirašyta konkurso dalyvio arba jo įgalioto atstovo.

14. Konkurso dalyvis, pateikdamas voką su paraiška, atskirai privalo pateikti pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinančius dokumentus, kuriuose pažymėta, kad Konkurso dalyvis į nuomotojo nurodytą banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą. Konkurso dalyviams, pralaimėjusiems konkursą, pradinis įnašas yra grąžinamas per 5 darbo dienas.

---